



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от

№

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 – 2025 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29 декабря 2016г. № 3419 «Об утверждении Положения о муниципальных программах городского округа город Михайловка Волгоградской области», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 – 2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А. В. Пестрякова.

Глава городского округа

А. В. Тюрин

Утверждена
постановлением администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от _____ № _____

Муниципальная программа
«Развитие градостроительной деятельности на территории городского
округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 – 2025 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 – 2025 годы» (далее «Программа»).
Основание о разработке целевой программы	Распоряжение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от _____ № _____ «О разработке муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 – 2025 годы».
Разработчик	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.
Исполнители	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Цели	Обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, устойчивого пространственного развития, эффективного и

рационального использования земель, вовлечение земель в гражданский оборот, повышение уровня инвестиционной привлекательности.

Задачи	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение территории городского округа город Михайловка Волгоградской области актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования; - приведение функционального и градостроительного зонирования территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствие фактическому использованию территорий и планируемому размещению объектов; - подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Михайловка Волгоградской области.
Сроки и этапы реализации	2023-2025 годы в один этап.
Перечень мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области; - разработка проектов внесения изменений в Генеральный план городского округа город Михайловка Волгоградской области; - разработка проектов планировки и межевания территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования – 5000 тыс.рублей из бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области, в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">2023г. – 4000 тыс.руб 2024г. – 400 тыс.руб 2025г. – 600 тыс.руб.</p>
Контроль за исполнением муниципальной программы	<p>Контроль реализации муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области. Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области,</p>

являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по муниципальной программе и эффективности использования финансовых средств.

Ожидаемые конечные результаты реализации	Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение осваиваемых территорий городского округа документами территориального планирования позволит: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить более сбалансированное и комплексное развитие городского округа; - повысить комфортность среды проживания; - повысить уровень инвестиционной привлекательности; - обеспечить более эффективное использование земель городского округа.
--	--

1. Характеристика проблемной сферы

Для устойчивого развития городского округа город Михайловка Волгоградской области, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, градостроительное зонирование и землепользование.

Наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования обязательно для каждого населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие актуальных Правил землепользования и застройки и Генерального плана городского округа негативно сказывается на инвестиционной привлекательности городского округа, препятствует принятию решений по землеотводу, резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

В связи с развитием городского округа, документы территориального планирования и градостроительного зонирования требуют регулярной корректировки. При планировании строительства объектов местного, регионального или федерального значения возникает необходимость отображения указанных объектов в генеральном плане, а также установления соответствующей территориальной зоны в правилах землепользования и застройки.

Необходимо продолжать работу по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие действующему законодательству РФ, а именно:

- отображать в указанных документах границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости;

- актуализировать указанные документы в целях развития территорий городского округа в соответствии с планируемым строительством объектов.

Также, документы территориального планирования и градостроительного зонирования требуют мониторинга и актуализации по мере изменения законодательства.

Несоответствие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Градостроительному законодательству, фактическому и планируемому использованию территорий городского округа создает барьеры для развития экономики городского округа, эффективного использования земель городского округа.

Актуальный Генеральный план является базой для следующих стадий градостроительного проектирования: разработки проекта границ городского округа, правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки, проектов межевания территорий городского округа.

Наличие актуальной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории городского округа позволит значительно упростить процедуру образования земельных участков, более эффективно использовать земли городского округа.

2. Цели, задачи, индикаторы Программы

Основной целью программы является обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, устойчивого пространственного развития, эффективного и рационального использования земель, вовлечение земель в гражданский оборот, повышение уровня инвестиционной привлекательности городского округа.

Задачами программы являются:

- обеспечение территории городского округа город Михайловка Волгоградской области актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования;

- приведение функционального и градостроительного зонирования территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствие фактическому использованию территорий и планируемому размещению объектов;

- подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Михайловка Волгоградской области

Индикаторами Программы является:

- наличие актуализированных Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области;

- наличие актуализированного Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области;

- наличие проектов планировки и застройки территорий городского округа, предполагаемых к использованию.

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Ед. изм.	Базовый показатель 2022 год	Плановое значение		
				2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, от общей площади территории городского округа город Михайловка Волгоградской области	%	1,24	1,25	1,26	1,27
2.	Доля площади территорий, обеспеченной документацией по планировке территории, от общей площади территории городского округа город Михайловка Волгоградской области	%	2,31	2,31	2,32	2,33
3.	Обеспеченность территории городского округа документами территориального планирования	%	4,2	50	100	100

3. Этапы и сроки реализации программы

Срок реализации Программы 2023-2025 годы в один этап.

4. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Разработчик Программы - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области:

- выполняет работы по разработке проекта Программы в соответствии с требованиями Положения;
- подготавливает проект постановления администрации городского

округа об утверждении Программы;

- подготавливает проект постановления администрации городского округа по внесению изменений и дополнений в Программу;
- организует проведение согласования проекта Программы;
- при необходимости организует доработку проекта Программы;
- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку проекта Программы;
- представляет проект Программы на утверждение;
- согласовывает и представляет на утверждение проект постановления администрации городского округа по внесению изменений и дополнений в Программы;
- несет ответственность за своевременную и эффективную реализацию мероприятий Программы и осуществляет контроль за ходом ее реализации в целом.

Исполнителями мероприятий Программы являются Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Перечень мероприятий и работ по реализации Программы с указанием всех источников финансирования по годам.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок разработки, (год)	Объем финансирования, (тыс. руб.)
1	2	4	5
1	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа	2023	500,0
2	Проведение кадастровых работ по разделу земельных участков под линейными объектами с целью постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов в соответствии с требованиями ч.3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ		2000,0
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа		1500,0
		Итого:	4000,0
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	2024	200,0

	городского округа город Михайловка Волгоградской области		
2	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Михайловка Волгоградской области		200,0
		Итого:	400,0
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области	2025	300,0
2	Разработка проектов планировки и межевания территории городского округа город Михайловка Волгоградской области		300,0
		Итого:	600,0
		Всего:	5000,0

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

Общий объем финансирования мероприятий Программы на 2023-2025 годы составит 5000,0 тыс. рублей, из них по годам финансирования:

2020г. – 4000,0 тыс.руб

2021г. – 400,0 тыс.руб

2022г. – 600,0 тыс.руб.

Конкретные мероприятия Программы и объемы финансовых средств, направляемых на ее выполнение могут корректироваться в процессе реализации Программы.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Организацию управления Программой осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который также осуществляет контроль:

за целевым и эффективным использованием выделенных средств и муниципального имущества городского округа, предоставленного для выполнения Программы;

за количеством и качеством поставляемых товаров и сроками их поставки, за ходом и качеством выполнения подрядных работ и (или) предоставляемых услуг в соответствии с контрактами о закупке товаров,

выполнении работ и (или) оказании услуг, необходимых для реализации Программы, заключенными исполнителями;

за достижением целей и задач;

осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности по Программе в целом;

осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами городского округа.

Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, которые должны содержать:

- сведения о результатах реализации Программы за отчетный период и нарастающим итогом с начала года;

- данные о целевом использовании и (или) объемах привлеченных средств;

- сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;

- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным при ее утверждении;

- информацию о ходе и полноте выполнения мероприятий Программы.

8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы в планируемом объеме позволит: увеличить рост объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повысить эффективность управления, позволит значительно упростить процедуру образования земельных участков, более эффективно использовать земли городского округа.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территорий городского округа в целом, а также рост налоговых поступлений.

Информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляется разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности в составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе.

Оценка эффективности реализации Программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка Волгоградской области по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в муниципальной программе.

Информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляется разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности, в составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе.

9. Технико – экономическое обоснование.

Технико – экономическое обоснование определяет целесообразность выделения средств бюджета городского округа на реализацию мероприятий Программы.

Для реализации мероприятий Программы используется материально – техническая база отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Наличие актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территории городского округа.

Итогом реализации программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в городском округе и создание условий для привлечения инвестиций и устойчивого развития городского округа.